

290 m² Bürofläche im ENERGY PARK Laupersdorf – Ideal für Firmen mit 15–20 Arbeitsplätzen



Top-Lage. Viel Platz. Sofort bezugsbereit.

Nur wenige Minuten von der Autobahn A1 Bern–Zürich (Ausfahrt Oensingen) vermieten wir eine moderne und grosszügige **Bürofläche von ca. 290 m² im 2. Obergeschoss**. Erschlossen über **den Lift** sowie **zwei Treppenhäuser**. Ideal für Unternehmen, die viel Raum, Ruhe und dennoch eine hervorragende Anbindung suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **290 m² helle, offene Bürofläche**

Optimal für **15–20 Arbeitsplätze**, Projektteams, Dienstleister, Tech-Firmen oder als Schweizer Niederlassung internationaler Unternehmen.

- **Perfekt erreichbar – Auto & ÖV**

– Nur 7 Minuten von Oensingen und der A1

- **ÖV-Haltestelle fast direkt vor dem Gebäude**

– Gute Verbindung nach Bern, Zürich, Basel und Solothurn

- **Moderne Infrastruktur & flexible Gestaltung**

– Highspeed-Internet

– Zahlreiche Strom- und Netzwerkanschlüsse

– Flexible Raumaufteilung

– Gute Raumhöhe

- **Lift direkt ins 2. OG**

- **Zwei Treppenhäuser für optimale Erschliessung**

- **Exklusiv: Nutzung der Dachterrasse**

Die grosszügige **Dachterrasse mit Lounge** kann mitbenutzt werden – ideal für Pausen, Team-Momente oder entspannte Kundengespräche im Freien.

- **Seminar- & Meetingräume im Haus**

Auf Wunsch stehen zusätzliche Räume für Workshops, Schulungen, Präsentationen oder Kundentermine zur Verfügung.

- **Parkplätze direkt vor dem Gebäude**

Optional anmietbar – ideal für Firmen mit grösserem Personalbestand.

- **Abstell- oder Lagerraum**

Im Gebäude zubuchbar.

Mietkonditionen

CHF 160.– / m² / Jahr

Nebenkosten nach Verbrauch

Zusätzliche Räume und Parkplätze nach Absprache

Standort: ENERGY PARK, Hauptstrasse 64, 4716 Laupersdorf

Ein moderner, ruhiger und hervorragend angebundener Arbeitsplatz im Grünen – ideal für Unternehmen, die viel Raum und eine inspirierende Umgebung suchen.