



Willkommen im Welschenrohr!

Liebe Familien, liebe Bauherren und Investoren

Welschenrohr ist mehr als nur ein Wohnort. Es ist ein Lebensraum, der Raum für Träume bietet. Der Gemeinderat freut sich, Ihnen diese handverlesenen Bauparzellen präsentieren zu dürfen.

Egal, ob Sie das perfekte Fundament für Ihr Familienglück suchen oder ein nachhaltiges Bauprojekt realisieren möchten: Hier finden Sie den idealen Boden dafür.

Warum Welschenrohr Ihre Zukunft ist:

- **Lebendig:** Herzliche Dorfgemeinschaft und aktives Vereinsleben.
- **Komfortabel:** Kindergarten, Primarschule und Einkaufsläden im Dorf.
- **Verbunden:** Idylle pur, aber Solothurn und Oensingen sind schnell erreichbar.



Haben Sie Fragen oder wünschen Sie eine Besichtigung?

Gerne senden wir Ihnen die detaillierte Verkaufsdokumentation direkt zu. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



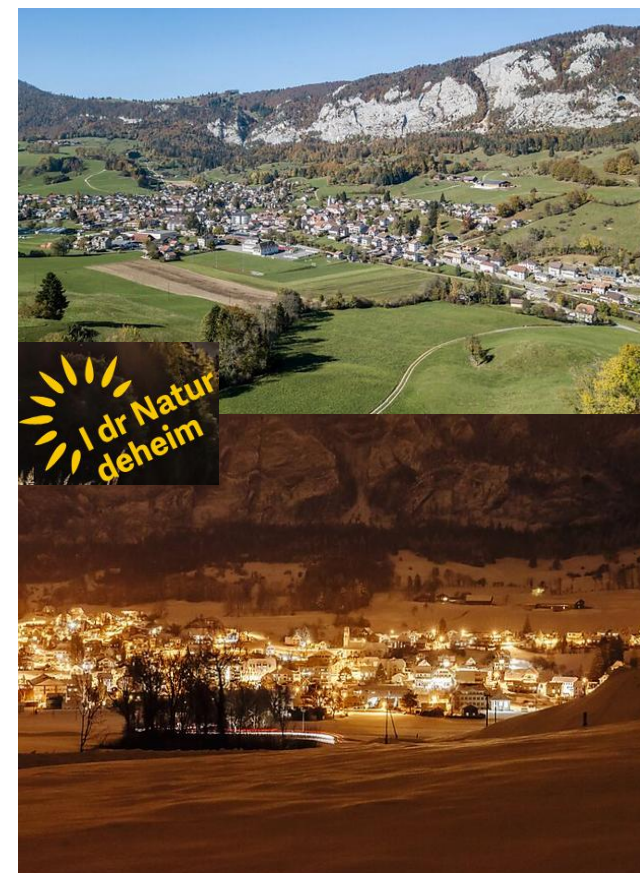
Kontakt: Gemeinde Welschenrohr-Gänsbrunnen
Telefon: +41 32 639 50 50
E-Mail: info@welschenrohr.ch
WEB: <https://www.welschenrohr.ch>



BAULAND IN WELSCHENROHR

Ihr Projekt beginnt hier!

Entdecken Sie exklusive Bauparzellen für Wohnträume und gewerbliche Visionen in einer Gemeinde, die Natur und Zukunft verbindet.



Die Vorteile ...

für Familien

- **Sicheres Umfeld:** Kinder wachsen behütet direkt an der Natur auf.
- **Kurze Wege:** Kindergarten, Primarschule und Einkaufsläden sind im Dorf.
- **Aktives Leben:** Viele Vereine und Freizeitangebote für Gross und Klein

für Investoren

- **Nachhaltiger Wert:** Wohnen im Grünen ist so gefragt wie nie zuvor.
- **Vielseitige Nutzung:** Attraktive Grundstücke für moderne Wohnprojekte.
- **Gute Basis:** Stabile Gemeinde mit hoher Lebensqualität.



Parzellenplan «Bauland»

Situationsplan / Bauland Schlatt
Stand 28. Mai 2026



Parzelle A / 625 m ²	Parzelle B / 580 m ²	Parzelle C / 581 m ²
Parzelle D / 777 m ² reserviert	Parzelle E / 551 m ²	Parzelle F / 609 m ² reserviert
Parzelle G / 899 m ² reserviert	Parzelle H / 515 m ²	Parzelle I / 496 m ² reserviert



Parzellenplan «Bau- / Gewerbeland»



Parzellenplan «Gewerbeland»



Bei den Parzellenplänen gilt generell, dass die, durch Striche markierten Grenzverläufe nicht massstabgetreu wiedergegeben sind. Für die genaue Festlegung der Grenzen sind ausschliesslich die amtlichen Vermessungsdaten und die festgelegten Grenzpunkte massgebend.