



# GEAKplus schafft den Überblick

Ist-Zustand beurteilen und Sanierung planen



# Was ist GEAK & GEAK Plus?

## **GEAK**

Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)

Schweizweit einheitliches Dokument

Bewertet den energetischen Ist-Zustand der Gebäudehülle und der Gebäudetechnik

## **GEAK Plus**

Zusätzlich zum Basisdokument GEAK umfangreicher Beratungsbericht mit Sanierungsvarianten

## **Anwendungsbereiche**

Wohngebäude (EFH und MFH), Verwaltungs- und Schulbauten, Hotels, Verkaufsflächen, Restaurants sowie Mischnutzungen

## **Berechnungsmethodik**

Eingabe der Daten durch GEAK Experte in GEAK Online Tool

Berechnung und Zuteilung in Klassen von A bis G durch GEAK Online Tool



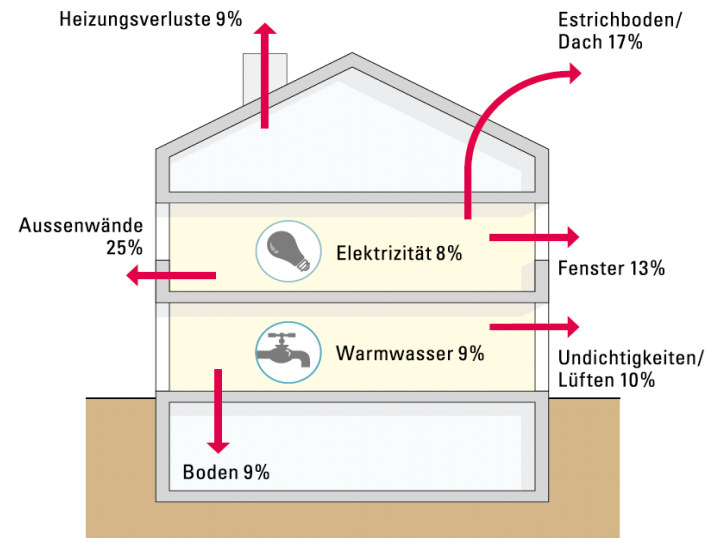
# Die GEAK Klassen

	Effizienz der Gebäudehülle	Gesamtenergieeffizienz
<b>A</b>	Hervorragende Wärmedämmung (Dach, Fassade, Keller), Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen (z.B. Minergie-P).	Hocheffiziente Gebäudetechnik für Heizung und Warmwasser, effiziente Beleuchtung und Geräte, Einsatz erneuerbarer Energien und Eigenstromerzeugung (z.B. Minergie-A).
<b>B</b>	Gebäude mit einer thermischen Gebäudehülle, die den gesetzlichen Anforderungen entspricht.	Gebäudehülle und Gebäudetechnik im Neubaustandard, Einsatz erneuerbarer Energien (Beispiel Minergie Systemerneuerung)
<b>C</b>	Altbauten mit umfassend erneuerter Gebäudehülle (Beispiel Minergie Systemerneuerung).	Umfassende Altbausanierung (Wärmedämmung und Gebäudetechnik), meist kombiniert mit erneuerbaren Energien.
<b>D</b>	Nachträglich gut und umfassend gedämmter Altbau, jedoch mit verbleibenden Wärmebrücken.	Weitgehende Altbausanierung, jedoch mit deutlichen Lücken oder ohne den Einsatz von erneuerbaren Energien.
<b>E</b>	Altbauten mit Verbesserung der Wärmedämmung, inkl. neuer Wärmeschutzverglasung.	Teilsanierte Altbauten, z.B. neue Wärmeerzeugung und evtl. neue Geräte und Beleuchtung.
<b>F</b>	Gebäude, die teilweise gedämmt sind.	Bauten mit einzelnen neuen Komponenten (Gebäudehülle, Gebäudetechnik, Beleuchtung etc.)
<b>G</b>	Altbauten ohne oder mit mangelhafter nachträglicher Dämmung und grossem Sanierungspotenzial.	Altbauten mit veralteter Gebäudetechnik und ohne Einsatz erneuerbarer Energien, die ein grosses Verbesserungspotenzial aufweisen.

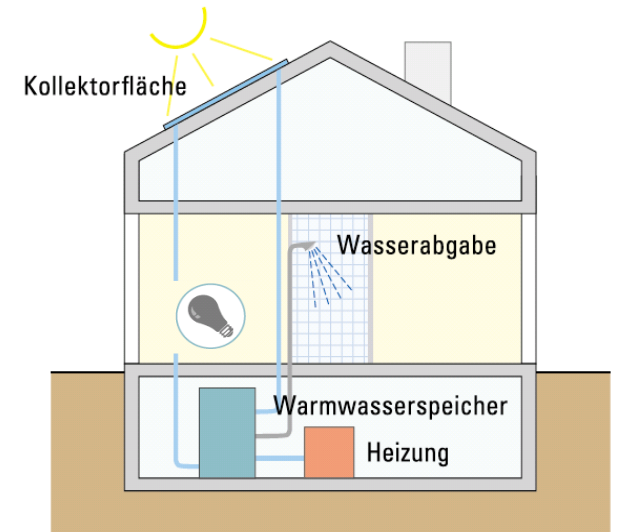
Gesamtbewertung

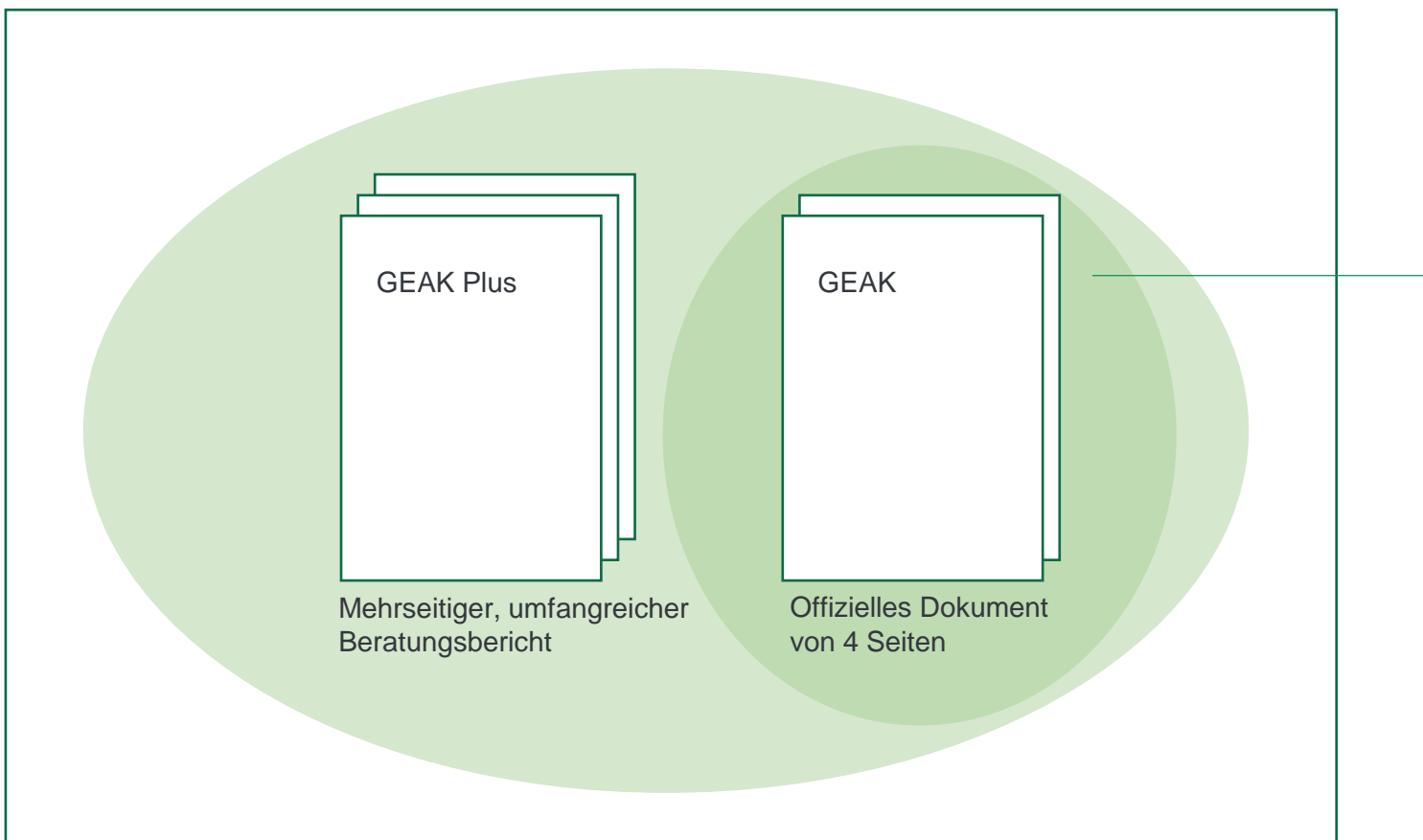


Effizienz Gebäudehülle



Effizienz Gesamtenergie






**GEBAUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAK®**

[www.kantonebauea.ch/portal/](http://www.kantonebauea.ch/portal/)

1	Gebäudekategorie:	Mehrfamilienhaus, Büro/Verwaltung, Verkauf
2	Baujahr:	1992
3	Projektbezeichnung/Adresse:	Avenue de la Gare 7 7777 Commune
EGID-Nummer:		1234567_8
		V5-12345678.90



Bewertung	Effizienz Gebäudehülle	Effizienz Gesamtenergie
A		
B		
C		C
D		
E	E	
F		
G		

4	<b>Kennzahlen</b> (Rechenwerte, basierend auf On-Off)	<b>Datenaufgabung</b>	8
Effizienz Gebäudehülle:		01 kWh/(m²a)	Ausstellungsdatum:
Effizienz Gesamtenergie:		178 kWh/(m²a)	27.08.2019
CO <sub>2</sub> -Äquivalente:		32 kg/(m²a)	Aussteller (Experte):
			Manuel Gschwend
			Fachperson:
			Jeff Clever

5 **Gemessener Verbrauch** (basiert auf durchschnittlichen Werten)

Elektrizität / Heizen- und Kühlenergie:	44770 kWh/a	Stempel:
Heizung:	137340 kWh/a	
Warmwasser:	34230 kWh/a	

GEBAUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAK® | Version: 5.2.0-develop-190608021

Seite 1 / 4



Detaillierter Beratungsbericht

Ergänzender, umfangreicher Bericht zum GEAK Basisprodukt:

- Konkrete Liste von Massnahmen, wie Energiebedarf gesenkt und Energieeffizienz verbessert werden kann
- Hinweise zu Etappierungs-Möglichkeiten
- Priorisierung der Massnahmen, passend zur individuellen Situation von Gebäude und Eigentümer
- Bis zu drei Sanierungsvarianten
- Gebäudeerweiterungen (Anbauten, Ausbauten, Aufstockungen) können erfasst und mitberechnet werden
- Übersicht der notwendigen Investitionen, der Unterhaltskosten sowie der Betriebskosteneinsparung
- Berechnung von möglichen Förderbeiträgen
- Neutrale Beratung und fachliche Unterstützung bei der Auswahl der Massnahmen



## Der Weg zum GEAK Plus

1

Handlungsbedarf erkennen

2

GEAK-Experten wählen

3

Offerte anfordern

4

Fördermöglichkeiten abklären

5

Gebäude mit dem GEAK-Experten begehen

6

GEAK ausstellen lassen

7

Diskussion und weiteres Vorgehen festlegen





## Weitere Informationen

[www.geak.ch](http://www.geak.ch)

[energie.so.ch](http://energie.so.ch)

neutrale  
energie  
beratung

[www.esla.ch](http://www.esla.ch)  
Energieservice  
Lanz Zuchwil

## Broschüre







Gebäudeenergieausweis  
der Kantone

Ihre Entscheidungshilfe für  
die Gebäudesanierung